



Nouvelle exclusivité ? Maison moderne rénovée

REIMS 51100

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Nouvelle exclusivité ? Maison moderne rénovée

Découvrez cette maison entièrement rénovée, pensée pour le confort et le quotidien d'une famille dans un cadre calme à Reims.

Spacieuse et lumineuse, la pièce de vie baignée de lumière naturelle est prolongée par une belle terrasse parfaite pour les moments en famille ou les soirées entre amis. La cuisine moderne, entièrement équipée, dispose d'un arrière-cuisine pratique pour l'organisation quotidienne.

Côté nuit, trois chambres vous attendent, dont une suite parentale avec dressing, et deux avec accès à un balcon. Deux salles d'eau, en excellent état, offrent confort et praticité au quotidien.

Atout majeur : une dépendance modulable selon vos envies ? bureau, 4^e chambre, ou espace pro ? pour plus de liberté.

Un double garage et une place de stationnement intérieure complètent ce bien rare, prêt à accueillir votre famille dans un cadre moderne.

Une maison idéale pour votre vie de famille !

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-05 09:30:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1703€ et 2303€ au 01/01/2021

Photos du bien



