GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à REIMS 51100

À vendre - Grand duplex familial - Quartier Jean Jaurès

REIMS 51100

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À vendre - Grand duplex familial - Quartier Jean Jaurès

Dans un secteur recherché et dynamique de Reims, à deux pas des commerces, écoles et transports, découvrez ce spacieux appartement en duplex, idéal pour une famille en quête de confort et de fonctionnalité.

Ce bien rare offre une belle surface répartie sur deux niveaux, avec une pièce de vie lumineuse qui devient naturellement le lieu de rassemblement, chaleureux et convivial, où l'on se retrouve pour partager des moments en famille ou entre amis. Profitez des 4 chambres, d'un bureau, ainsi que d'un grand dressing pratique pour une organisation optimale. Chaque membre du foyer peut profiter de son propre espace dédié, parfait pour le télétravail, les études ou simplement se détendre en toute tranquillité.

Situé dans une copropriété arborée, l'appartement bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant au coeur de la vie rémoise.

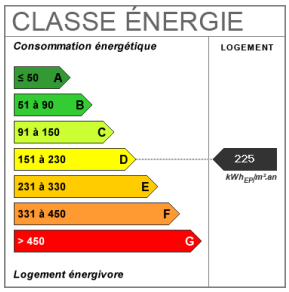
122 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

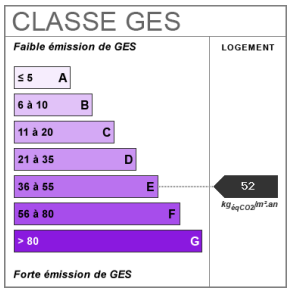
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2019-03-07 16:11:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien