



Maison avec jardin et garage à Cormontreuil

CORMONTREUIL 51350

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison avec jardin et garage à Cormontreuil

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Cormontreuil, idéalement située dans un quartier calme et agréable.

Avec une surface de 114 m² et un terrain de 217 m², cette maison des années 70 vous offre tout le confort nécessaire.

Au rez-de-chaussée une entrée avec placard dessert le garage, une pièce pouvant faire office de bureau ou de rangement ainsi qu'une chambre aménagée.

A l'étage vous découvrirez une cuisine indépendante, aménagée et équipée ; un véritable atout pour les amateurs de gastronomie ! Mais vous profitez également d'un chaleureux insert dans le salon pour des soirées cocooning. une buanderie et des toilettes séparés.

Au deuxième étage se trouvent les 3 autres chambres et une salle de bain avec une douche également.

Cette maison dispose d'un garage, d'un balcon et d'une terrasse, vous permettant de profiter pleinement de l'extérieur.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Pierre de Coubertin et le Groupe scolaire La Pérouse, mais également l'école maternelle Enelle, et l'école primaire Croix Bonhomme ainsi que de nombreux parcs, cette maison est parfaite pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 16:52:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





