



À vendre : Appartement 4 pièces de prestige à Reims, secteur Jamin

REIMS 51100

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À vendre : Appartement 4 pièces de prestige à Reims, secteur Jamin

Découvrez cet appartement spacieux de 91 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de standing. Au coeur du quartier Jean Jaurès à Reims. Ce bien de prestige, proposé au prix de 265 000 €, comprend 4 pièces dont 2 chambres, un salon séjour double lumineux de 32 m² exposé à l'ouest, une salle d'eau et une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

Le confort est assuré par un chauffage au gaz avec radiateurs et une eau chaude collective avec compteur. L'appartement est calme et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, ainsi que de volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon, le bien est également complété par un garage et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Situé dans un secteur dynamique, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jamin, l'École élémentaire Jamin, et le Groupe scolaire privé Saint-André, parfait pour les familles. De plus, le quartier offre divers restaurants, boulangeries et pharmacies, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

91.25 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	3000 €
Prestations / charges	Eau froide , eau chaude , chauffage, ascenseur , entretien des communs et électricité des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.65 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-07 08:52:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



