



## Maison de Standing à Auménancourt - 5 Chambres, Piscine et Garage Double

AUMENANCOURT 51110

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison de Standing à Auménancourt - 5 Chambres, Piscine et Garage Double

Découvrez cette maison familiale d'exception, offrant des volumes rares et des prestations de qualité, dans un environnement paisible et recherché.

Construite en 1998 sur une parcelle close et arborée de 1 732 m<sup>2</sup>, elle dispose de 504 m<sup>2</sup> habitables parfaitement agencés, pensés pour le confort et la convivialité.

Elle comprend 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une grande famille ou recevoir en toute sérénité. Le séjour traversant de 61 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur la terrasse et constitue un véritable lieu de vie. La cuisine aménagée et équipée allie fonctionnalité et convivialité.

La maison dispose également de deux salles de bains, trois WC indépendants, d'un chauffage mixte comprenant une pompe à chaleur avec radiateurs et un insert bois, ainsi que d'un chauffe-eau thermodynamique.

Les prestations techniques et de confort sont complètes : menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, alarme, portail motorisé, garage double, 4 places de stationnement, et sous-sol complet.

Une piscine vient parfaire l'ensemble, pour profiter pleinement des beaux jours.

Proximité immédiate des commodités et des établissements scolaires (Groupe scolaire Galliéni, Lycée Colbert), à 13 km de Reims.  
Auménancourt est reliée à Reims par la ligne de bus Express E2, avec des arrêts toutes les heures du lundi au samedi.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) en cours de réalisation.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

504 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages       | 1                  |
| Surface séjour      | 61.75 m2           |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1998               |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| WC                  | 3                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Mixte              |
| Eau chaude          | Thermodynamique    |
| Etat intérieur      | Excellent          |
| Cheminée            | Insert             |
| Nombre de terrasse  | 1                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Double       |
| Nombre places parking  | 4                   |
| Piscine                | Oui                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-08-08 09:57:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 80 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





