



## Appartement de type 2 secteur Clémenceau

REIMS 51100

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 2 secteur Clémenceau

EXCLUSIVITE - Appartement de type 2 secteur Clémenceau

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à REIMS dans le quartier prisé de Clémenceau. Avec une surface de 45.23 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une entrée desservant un salon séjour, une chambre spacieuse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Chauffage collectif au gaz et production d'eau chaude par une chaudière individuelle.

Construit dans les années 70, cet appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Vous disposerez également d'une cave pour un maximum de confort.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire Pommery, le Groupe scolaire Pommery et le Lycée Georges Clemenceau, parfait pour les familles. Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries et parcs à quelques pas, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

45.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-24 11:44:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



