



## Charmant appartement type 1 bis avec parking - Quartier Clémenceau !

REIMS 51100

**94 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Charmant appartement type 1 bis avec parking - Quartier Clémenceau !

Situé dans le secteur recherché de Clémenceau, cet appartement en fond de cour offre un environnement calme et isolé, à l'abri des nuisances.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et espace salon-séjour, d'une petite chambre, ainsi que d'une salle de bain avec toilettes.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent confort thermique et acoustique.

Une place de parking privative complète ce bien, un véritable atout dans le secteur.

La copropriété est gérée par un syndic bénévole, ce qui garantit de faibles charges.

Grâce à son emplacement, son calme et son indépendance, cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou de la location courte durée type Airbnb

27.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	380 €

Photos du bien

