



## Charmant appartement type 1 bis - Quartier Clémenceau !

REIMS 51100

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Charmant appartement type 1 bis - Quartier Clémenceau !

Découvrez ce magnifique appartement idéalement situé au coeur du quartier Clémenceau à REIMS ! Avec une surface de 27.35 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage et dernier étage comme une maisonnette vous offre un espace de vie agréable et lumineux, comprenant un séjour spacieux de 16.30 m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre.

La kitchenette est fonctionnelle et pratique, parfaite pour préparer vos repas.

Vous apprécierez également le confort d'une salle de bain et d'un WC.

Faibles charges de copropriété.

Il est actuellement loué pour un montant de 580€ charges comprises.

Le bail se termine le 8 janvier 2026.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques, garantissant calme et tranquillité. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, vous assurant une chaleur douce durant l'hiver.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de parking, et le portail électrique ajoute une touche de sécurité.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que le Lycée Georges Clémenceau et le Groupe scolaire Pommery, ainsi que des commodités comme des restaurants, des boulangeries et un supermarché. Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de

détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite dès aujourd'hui !

27.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.3 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-14 12:11:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



