GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à REIMS 51100

Maison indépendante de plain-pied à Reims

REIMS 51100

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison indépendante de plain-pied à Reims

Découvrez ce bien rare, une maison indépendante de plain-pied avec jardin, terrasse, sous-sol total et combles aménageables à Reims au coeur d'un quartier dynamique, à proximité des commodités du secteur Jean Jaurès, nichée dans un véritable écrin de verdure en pleine ville.

Dès l'entrée par un grand portail privatif, vous êtes chez vous, au calme, à l'abri des regards, sur un terrain arboré avec terrasse ombragée, parfait pour vos moments de détente.

La maison, d'une superficie habitable de 98 m², s'ouvre sur une vaste entrée qui dessert une cuisine séparée, aménagée et équipée, ainsi qu'un double séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à granulés qui chauffe efficacement toute la maison.

Les grandes ouvertures, fenêtres et portes-fenêtres en PVC double vitrage, apportent un véritable confort quotidien ainsi qu'une belle luminosité tout au long de la journée.

Cette maison familiale et fonctionnelle propose également :
- Deux chambres donnant sur le jardin,
- Un grand bureau pouvant faire office de troisième chambre,
- Une salle d'eau moderne et fonctionnelle

Le sous-sol total, d'une surface équivalente à celle de la maison, offre un immense potentiel d'aménagement : garage, buanderie, atelier, pièce de loisirs ou même bureau indépendant... à chacun d'y projeter ses envies !

Et ce n'est pas tout : les combles sont également aménageables, offrant ainsi une opportunité rare d'agrandir la surface habitable.

Une maison de vie idéale pour une famille, alliant confort, fonctionnalité, potentiel d'évolution et cadre verdoyant, le tout à quelques minutes du centre-ville et des écoles, transports et commerces.

Ne manquez pas cette opportunité rare à Reims !

98 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien