



## Studio meublé - Boulevard Carteret

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Studio meublé - Boulevard Carteret

À louer : Charmant appartement meublé d'une pièce situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, d'une surface de 18.85 m<sup>2</sup>, idéalement situé Boulevard Carteret.

Ce bien est doté d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une eau chaude collective ce qui est compris dans les charges. Il comprend une salle d'eau et un WC. Parfait pour une personne seule ou un étudiant.

Cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Carteret, le Groupe scolaire Carteret, l'École maternelle Carteret et le Lycée Jean Jaurès. Profitez de la tranquillité de ce quartier tout en étant à proximité des commodités. Bail habitation (Loi 89).

Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations.

18.85 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Date ERP	2025-09-11 06:49:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	420 kWh/m2 par an
Conso Energ	430.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



