



Maison à vendre à REIMS - Quartier Clairmarais - Charles Arnould

REIMS 51100

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison à vendre à REIMS - Quartier Clairmarais - Charles Arnould

Découvrez cette charmante maison située dans le quartier paisible de Clairmarais-Charles Arnould à Reims. Avec une superficie de 88,85 m², elle se compose de 4 pièces dont 3 chambres, idéale pour accueillir une famille.

La maison, bien entretenue, est à rafraîchir mais offre de solides prestations : fenêtres en bois double vitrage et toiture entièrement refaite il y a moins de 10 ans. Le terrain de 286 m², clos et fonctionnel, permet de profiter d'un agréable jardin.

Un garage box fermé est disponible en supplément, offrant une solution pratique de stationnement ou de rangement.

À seulement 1 minute des arrêts de bus et 5 minutes de la gare, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles et des commodités.

88.85 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





