GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à REIMS 51100

Appartement d'exception à vendre à REIMS - Quartier Pommery

REIMS 51100

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement d'exception à vendre à REIMS - Quartier Pommery

Découvrez cet appartement exceptionnel de 154 m² situé au 5ème étage d'un immeuble de 8 étages, dans le quartier prisé de Pommery à REIMS.

Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cet espace lumineux et calme est parfait pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le grand séjour de 40 m², idéal pour vos moments de convivialité.

Le bien bénéficie de fenêtres en triple vitrage, garantissant une isolation optimale. Profitez également de 3 balcons pour savourer vos matinées ensoleillées. Le chauffage est assuré par un système au gaz avec radiateurs, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Pour votre confort, cet appartement dispose de 2 WC, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Vous aurez également accès à un garage double, une cave, ainsi qu'à des services de sécurité tels qu'un digicode et un gardien.

Idéalement situé, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que la Résidence universitaire Gérard Philipe, l'École maternelle Pommery, le Groupe scolaire Pommery, ainsi que plusieurs crèches. Le quartier offre également des restaurants, des boulangeries et des espaces verts pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

154.14 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	5800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.74 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-05 21:29:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien