



## Charmant appartement de type 2- Clairmarais

REIMS 51100

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Charmant appartement de type 2 - Clairmarais

Découvrez cet appartement de 58,65 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu dans le quartier prisé de Clairmarais à REIMS.

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée et un WC séparé.

A l'étage, un palier offre une chambre confortable, un bureau ainsi que d'une salle d'eau moderne. Vous apprécierez le calme de cet appartement, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets mixtes manuels et électriques. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement bénéficie d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles, vous garantissant un accès à Internet rapide.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École élémentaire Clairmarais et le Groupe scolaire Clairmarais, ainsi que des crèches comme la Crèche Clairmarais et la Micro-crèche La Galaxie des Petits. Le quartier offre également de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies et parcs, parfaits pour profiter de la vie de quartier.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

58.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-24 06:49:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	563 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



