GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VAL DE VESLE 51360

Corps de ferme Val De Vesle 4 pièce(s) 102.43 m2

VAL DE VESLE 51360

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Corps de ferme Val De Vesle 4 pièce(s) 102.43 m2

À VENDRE CORPS DE FERME À RÉNOVER VAL-DE-VESLE (51360)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET REIMS JEAN JAURÈS

Situé à 15 km de Reims, au coeur de la commune de Val-de-Vesle, découvrez ce corps de ferme offrant un fort potentiel sur une belle parcelle de 2 365 m².

Le bien se compose d'une maison d'habitation d'environ 100 m² à rénover entièrement, ainsi que de dépendances agricoles comprenant une grange spacieuse et une ancienne écurie, idéales pour un projet de rénovation, de stockage ou d'aménagement.

Emplacement stratégique à proximité de Reims et des axes routiers.
Grand terrain arboré offrant de nombreuses possibilités.
Bâti avec charme et caractère à valoriser.
Projet idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement.

Travaux à prévoir :

L'ensemble du bien est à rénover intégralement, ce qui en fait une opportunité rare de créer un lieu de vie sur mesure, dans un environnement calme et verdoyant.

Localisation : Val-de-Vesle à 15 minutes de Reims

Surface habitable : Environ 100 m²
Terrain : 2 365 m²
Dépendances : Écurie + Grange
Travaux : Rénovation complète à prévoir

Contactez nous pour plus d'informations sur ce bien !
03.26.02.05.02
reimsjeanjaures@guyhoquet.com

102.43 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien