



À Tinquex : Maison familiale récente avec jardin et garage !

TINQUEUX 51430

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À Tinquex : Maison familiale récente avec jardin et garage !

Vous cherchez une maison moderne, confortable et prête à accueillir votre famille ?

Ne cherchez plus : cette maison récente et fonctionnelle a tout pour plaire !

À Tinquex ? Maison familiale récente avec jardin et garage !

Ses atouts :

- Un grand séjour avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux.
- De belles baies vitrées donnant sur une terrasse avec pergola et un jardin agréable, parfait pour profiter des beaux jours.
- Trois chambres spacieuses et lumineuses, ainsi qu'une salle d'eau en bas et une salle de bain à l'étage : confort garanti pour toute la famille !
- Prestations modernes : PVC double vitrage, volets roulants électriques, construction récente aux normes, DPE C.
- Un garage et une place de stationnement privative : pratique et recherché dans le secteur.

Située à Tinquex, dans un quartier prisé offrant un très bon accès, cette maison est une opportunité

rare : allier modernité, confort dans un quartier idéal.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Jardin	Oui
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-30 14:25:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



