



Appartement de type 4 - garage et balcon quartier Clémenceau

REIMS 51100

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 4 - garage et balcon quartier Clémenceau

L'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès vous propose en exclusivité cet appartement de 82m², situé au 5ème étage d'une résidence bien entretenu, dans le quartier prisé de Clémenceau.

Il se compose d'un séjour lumineux de près de 20 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et une buanderie, ainsi que 3 chambres confortables, et d'un balcon pour profiter des belles journées.

Un garage complète le bien pour le côté pratique ainsi qu'une cave.

- Emplacement idéal à proximité des écoles (Lycée Clemenceau, Collège Jean-Baptiste de la Salle), commerces, parcs, et transports.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

03.26.02.05.02

reimsjeanjaures@guyhoquet.com

82.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.71 m ²
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 06:35:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



