



Appartement de type 2 - vendu loué

REIMS 51100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 2 - vendu loué

Découvrez cet appartement lumineux de 38 m² situé au premier étage d'un immeuble des années 50, dans le quartier prisé de Luton à Reims.

Il offre un salon séjour, une cuisine, une salle de bain et WC séparé ainsi qu'une chambre.

Parfait pour un investisseur car cet appartement est vendu loué. (520€)

Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 13:56:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

