



Appartement de type 2 - vendu loué

REIMS 51100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 2 - vendu loué

Découvrez cet appartement lumineux de 38 m² situé au premier étage d'un immeuble des années 50, dans le quartier prisé de Luton à Reims.

Il offre un salon séjour, une cuisine, une salle de bain et WC séparé ainsi qu'une chambre.

Parfait pour un investisseur car cet appartement est vendu loué. (520€)

Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 20 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-12 13:56:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 398 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

