



À louer : Charmant duplex meublé secteur Cernay - Jean-Jaurès

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À louer : Charmant duplex meublé secteur Cernay - Jean-Jaurès

Découvrez cet appartement meublé lumineux de 41m², idéalement situé au premier étage d'un immeuble récent à Cernay - Jean-Jaurès à Reims. Ce bien comprend une entrée desservant un séjour spacieux de 29.03 m², une chambre confortable, ainsi qu'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité. Vous apprécierez également la salle de bain et les WC séparés.

L'appartement est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, assurant une excellente isolation. Les volets roulants ajoutent une touche de confort supplémentaire.

DPE en cours, réalisé le 30/10/2025.

Profitez de la proximité avec le Lycée Jean Jaurès et plusieurs écoles, parfait pour les familles. Le quartier offre également de nombreux restaurants, boulangeries et pharmacies, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable à Reims. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite dès aujourd'hui !

41.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1500 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	29.03 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Piscine	Non
---------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





