



Maison récente de plain-pied - Beine Nauroy

BEINE NAUROY 51490

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison récente de plain-pied - Beine Nauroy

Venez découvrir cette belle maison contemporaine de plain-pied, construite en 2020, située dans un environnement calme et résidentiel sur la commune de Beine-Nauroy.

Implantée sur une parcelle de 478 m², cette maison en excellent état (DPE B) offre tout le confort moderne et une ambiance chaleureuse.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la spacieuse pièce de vie lumineuse, comprenant un double séjour ouvert sur une terrasse grâce à de grandes baies vitrées. Au coeur de cet espace, un poêle à granulés diffuse une chaleur douce et agréable dans toute la maison.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, allie fonctionnalité et convivialité, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, la maison dispose de trois chambres, ainsi que d'une salle de bain moderne avec baignoire, douche, double vasque, ainsi que d'un WC indépendant.

Un garage et plusieurs stationnements privatifs complètent ce bien.

Une maison clé en main, parfaitement adaptée à un projet familial, où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

Atouts :

Construction récente (2020)
DPE B (faibles consommations énergétiques)
Poêle à granulés performant
Double séjour lumineux
Terrain clos et bien entretenu
Environnement calme et agréable

Un bien rare sur le secteur à visiter sans tarder !

90 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-25 06:09:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



