



Maison, jardin, 3 garages et 1 dépendance - Bétheny

BETHENY 51450

188 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison, jardin, 3 garages et 1 dépendance - Bétheny

Maison, jardin, 3 garages et 1 dépendance - Bétheny

Découvrez cette maison avec jardin située dans un secteur calme et recherché de Bétheny. Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation : 107,5 m² à repenser entièrement pour révéler tout le potentiel de cette maison pleine de caractère.

Implantée sur une parcelle de 230 m², elle offre un bel espace extérieur et de nombreuses dépendances totalisant plus de 68 m² supplémentaires, comprenant :

- 2 garages de plus de 17 m² chacun (portes électriques),
- 1 garage de plus de 16 m²,
- 1 dépendance de plus de 18 m², idéale pour un atelier, un espace de rangement ou un futur bureau.

La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau et de 2 WC.

Un cadre de vie agréable, proche de l'École Primaire du Petit Bétheny - La Marelle et du Collège Maryse Bastié, à seulement quelques minutes de Reims.

Prix de vente : 199 000 €

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

Logement à consommation énergétique excessive

107.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	230 m ²

Photos du bien



