



À vendre : Appartement spacieux quartier Saint-Marceaux avec balcon et garage

REIMS 51100

259 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À vendre : Appartement spacieux quartier Saint-Marceaux avec balcon et garage

Découvrez cet appartement exceptionnel de 107,95 m² situé au 4^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur bien entretenu de 7 étages, dans le quartier prisé de Saint-Marceaux à REIMS.

Il offre une entrée desservant une cuisine indépendante, aménagée et équipée qui vous permettra de préparer de délicieux repas ainsi qu'un salon séjour double donnant sur un balcon : idéal pour vos moments de détente en extérieur avec une très belle vue sur la cathédrale.

Avec ses 3 chambres confortables, cet espace de vie est parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace.

Le chauffage au gaz et l'eau chaude par gaz garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Vous trouverez une salle de bain moderne et un WC séparé pour plus de commodité. Ce bien est au calme, idéal pour se ressourcer après une journée bien remplie.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'une place de parking, d'une cave pour vos affaires.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Gerbault et l'École élémentaire Gerbault, ainsi que de nombreux commerces tels que boulangeries, pharmacies et restaurants, vous aurez tout à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception, en exclusivité chez Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

107.95 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	401
Charges annuelles (ALUR)	2790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-09-29 20:50:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



