



Superbe Maison à Vendre à Bezannes - 6 Chambres et Grand Jardin !

BEZANNES 51430

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Superbe Maison à Vendre à Bezannes - 6 Chambres et Grand Jardin !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Bezannes.

Avec une surface habitable de 168 m², cette propriété spacieuse dispose de 7 pièces, dont 6 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Vous apprécierez le confort d'une cuisine aménagée et équipée, également la maison comprend une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, dont trois chambres au rez-de-chaussée pour un accès facilité.

Le terrain de 458 m² offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter des journées ensoleillées, de plus vous disposez d'un garage.

Le bien est actuellement composé de deux parties habitables : l'une au rez-de-chaussée et l'autre à l'étage, actuellement utilisée en Airbnb.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située à Bezannes, au prix de 455000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

168 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	458 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3356€ et 5300€ au 01/01/2024

Photos du bien





