



## Cour couverte de 17m<sup>2</sup> - secteur cernay

REIMS 51100

**14 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Cour couverte de 17m<sup>2</sup> - secteur cernay

Découvrez cette cour couverte en rez-de-chaussée, située au calme au fond d'une petite copropriété.

Dotée d'une toiture bac acier posée par un professionnel (toujours en excellent état), cet espace sain et sec offre environ 42 m<sup>3</sup> de stockage, parfait pour un artisan.

Un potentiel rare pour créer un espace à votre image !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

**17 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

4

Charges annuelles (ALUR)

113 €

---

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Procédure en cours

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

Secteur, belle copropriété, faible charge, potentiel possible, rare

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



