



## Charmant Appartement 2 pièces à Louer à Reims - Saint-Thomas

REIMS 51100

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 354.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.57 €  
TTC.

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Charmant Appartement 2 pièces à Louer à Reims - Saint-Thomas

Découvrez ce lumineux appartement moderne de 32 m<sup>2</sup>, situé au 2 étage avec ascenseur, à proximité du quartier dynamique de Saint-Thomas à Reims.

Le logement se compose de deux pièces agréables : une chambre de 9,66 m<sup>2</sup> ainsi qu'un séjour lumineux de 11,87 m<sup>2</sup>, incluant une cuisine de 2,42 m<sup>2</sup> entièrement équipée avec plaques de cuisson et réfrigérateur.

Récemment rénové, l'appartement est en très bon état. Il bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, vous offrant un confort optimal au quotidien.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privée, un véritable atout dans ce secteur recherché.

Le quartier propose de nombreuses commodités : écoles, crèches et arrêts de tram à proximité immédiate.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

32.19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non

---

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	233.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 617€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 710€

---

## Photos du bien

