

#### Charmant Appartement 2 pièces à Louer à Reims -Saint-Thomas

**REIMS 51100** 

650 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois Dépôt de garantie : 580 € Honoraires charges locataires: 354.09 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 96.57 € TTC.

# Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette 51100 REIMS 03 26 02 05 02

#### Charmant Appartement 2 pièces à Louer à Reims - Saint-Thomas

Découvrez ce lumineux appartement moderne de 32 m², situé au 2 étage avec ascenseur, à proximité du quartier dynamique de Saint-Thomas à Reims.

Le logement se compose de deux pièces agréables : une chambre de 9,66 m² ainsi qu'un séjour lumineux de 11,87 m², incluant une cuisine de 2,42 m² entièrement équipée avec plaques de cuisson et réfrigérateur.

Récemment rénové, l'appartement est en très bon état. Il bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, vous offrant un confort optimal au quotidien.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privée, un véritable atout dans ce secteur recherché.

Le quartier propose de nombreuses commodités : écoles, crèches et arrêts de tram à proximité immédiate.

Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

## Fiche technique du bien

| Etage                    | 2                  |
|--------------------------|--------------------|
| Nombre étages            | 2                  |
| Dernier étage            | Oui                |
| Provision sur charges    | 70 €               |
| Dépôt de garantie        | 580€               |
| Bien en copropriété      | Oui                |
| Charges annuelles (ALUR) | 820€               |
| Jardin                   | Non                |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage           | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur          |
| Mode Chauffage           | Electrique         |
| Etat intérieur           | Bon                |
| Type de Stationnement    | Extérieur          |
| Nombre places parking    | 1                  |
| Piscine                  | Non                |
| Sous-sol                 | Non                |
| Gardien                  | Non                |

| Diagnostic Energétique | Oui                 |
|------------------------|---------------------|
| Conso Energ            | 233.1 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien













