



## Charmante maison à vendre à Warmeriville avec jardin

WARMERIVILLE 51110

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Charmante maison à vendre à Warmeriville avec jardin

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Warmeriville, idéale pour une famille ! Avec une surface de 91,70 m², cette maison dispose de 4 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour concocter de délicieux repas en famille. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les 2 WC, offrant un confort optimal au quotidien.

Située dans un quartier calme, cette maison nécessite un petit rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets pliants ajoutent du charme à ce bien.

Proche de toutes commodités, vous trouverez des restaurants, des boulangeries, des supermarchés et une pharmacie à proximité. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette belle maison !

91.7 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
|                        |                          |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Neuf - Ancien          | Ancien                   |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | Bois double vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Date ERP               | 2024-11-04 07:51:58      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 313 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain        | 304 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





