



Hôtel particulier avec jardin - Quartier des Moissons, REIMS

REIMS 51100

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Hôtel particulier avec jardin - Quartier des Moissons, REIMS

Hôtel particulier - Quartier des Moissons, REIMS

Située dans un quartier calme et recherché, cette demeure de plus de 180 m² construite en 1882 séduit par son authenticité et son potentiel exceptionnel.

Elle dévoile tout le charme de l'ancien : belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées ainsi qu'une superbe luminosité.

La maison se compose de 8 pièces, dont 6 chambres spacieuses, réparties sur trois niveaux, ainsi qu'une cuisine indépendante et une salle de bain.

À cela s'ajoutent un grenier aménageable, une terrasse de 20 m², et un jardin sans vis-à-vis d'environ 115 m², parfait pour profiter d'un extérieur paisible en ville.

Des travaux de rafraîchissement et d'électricité sont à prévoir, permettant à son futur propriétaire de modeler ce bien selon ses goûts.

Une véritable opportunité pour créer la maison familiale de vos rêves en plein cœur de Reims. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

183.5 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	-1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1882
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-22 13:58:07
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Surface terrain	209 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



