



## Hôtel particulier avec jardin - Quartier des Moissons, REIMS

REIMS 51100

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Hôtel particulier avec jardin - Quartier des Moissons, REIMS

Hôtel particulier - Quartier des Moissons, REIMS

Située dans un quartier calme et recherché, cette demeure de plus de 180 m<sup>2</sup> construite en 1882 séduit par son authenticité et son potentiel exceptionnel.

Elle dévoile tout le charme de l'ancien : belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées ainsi qu'une superbe luminosité.

La maison se compose de 8 pièces, dont 6 chambres spacieuses, réparties sur trois niveaux, ainsi qu'une cuisine indépendante et une salle de bain.

À cela s'ajoutent un grenier aménageable, une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, et un jardin sans vis-à-vis d'environ 115 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter d'un extérieur paisible en ville.

Des travaux de rafraîchissement et d'électricité sont à prévoir, permettant à son futur propriétaire de modeler ce bien selon ses goûts.

Une véritable opportunité pour créer la maison familiale de vos rêves en plein cœur de Reims. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

183.5 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1882
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	209 m <sup>2</sup>

Photos du bien





