



## Idéal investisseur - Appartement vendu loué avec garage fermé - Quartier Jaurès

REIMS 51100

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Idéal investisseur - Appartement vendu loué avec garage fermé - Quartier Jaurès

Appartement 2 pièces de 51,27 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée actuellement loué, au calme en fond de cour dans le quartier Jaurès à Reims.

Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond, une chambre, une salle de bains, un WC séparé et une cuisine aménagée.

Garage fermé inclus (actuellement loué 390 €/trimestre à la copropriété), idéal pour optimiser la rentabilité.

Secteur calme et recherché, proche des écoles.

Opportunité d'investissement proposée par Guy Hoquet Reims Jean-Jaurès.  
Contactez-nous pour une visite.

51.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	28 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-24 12:03:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



