



## Maison de ville avec jardin

REIMS 51100

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison de ville avec jardin

Charmante maison entièrement rénovée avec jardin - Quartier Neufchâtel, Reims

Découvrez cette agréable maison d'une surface habitable de 52,53 m<sup>2</sup> sur un terrain de 225 m<sup>2</sup>, elle se compose de 3 pièces dont 2 chambres confortables.

La maison offre un bel espace de vie lumineux avec un poêle à granulés, idéal pour créer une atmosphère chaleureuse durant l'hiver.

- La cuisine aménagée et équipée est fonctionnelle et conviviale.
- En excellent état général, ce bien bénéficie d'un bon standing.
- Aucun vis-à-vis, pour une intimité préservée
- Stationnement extérieur pour deux véhicules sur la propriété.

Située à quelques pas de la crèche, de l'école élémentaire et du groupe scolaire Jean Macé, ainsi que de la station de tram Jean Macé, cette maison est parfaite pour une petite famille ou un jeune couple souhaitant s'installer dans un environnement paisible et pratique.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour plus d'informations ou organiser une visite.

**52.53 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-13 08:13:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	225 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien









