



## Duplex à aménager avec parking

REIMS 51100

**91 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Duplex à aménager avec parking

Plateau à aménager - Fort potentiel

Situé au dernier étage d'une copropriété ce plateau d'une superficie de 39m<sup>2</sup> carrez et 90m<sup>2</sup> environ au sol à aménager offre une belle opportunité de créer un espace de vie entièrement sur mesure.

Il bénéficie d'atouts : un emplacement de parking et une cave, apportant confort et praticité au quotidien.

Idéal pour un projet de résidence principale, un investissement locatif ou un projet professionnel, ce bien séduira les amateurs de rénovation et de personnalisation.

Une base idéale pour donner vie à votre projet immobilier.

À visiter sans tarder !

**90.5 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	337 kWh/m2 par an
Conso Energ	340.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4880€ et 6620€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

