



Duplex à aménager avec parking

REIMS 51100

91 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Duplex à aménager avec parking

Plateau à aménager - Fort potentiel

Situé au dernier étage d'une copropriété ce plateau d'une superficie de 39m² carrez et 90m² environ au sol à aménager offre une belle opportunité de créer un espace de vie entièrement sur mesure.

Il bénéficie d'atouts : un emplacement de parking et une cave, apportant confort et praticité au quotidien.

Idéal pour un projet de résidence principale, un investissement locatif ou un projet professionnel, ce bien séduira les amateurs de rénovation et de personnalisation.

Une base idéale pour donner vie à votre projet immobilier.

À visiter sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive

90.5 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

