



## Charmant studio meublé à Louer - Quartier Moissons !

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Charmant studio meublé à Louer - Quartier Moissons !

Découvrez ce charmant studio meublé de 19m<sup>2</sup> à louer, idéalement situé dans un secteur vivant et recherché, à proximité immédiate du centre-ville de Reims.

Situé en étage, cet appartement offre un espace agréable et bien agencé. Il est aménagé et équipé pour un confort optimal, avec une cuisine fonctionnelle et une salle d'eau. Le logement bénéficie d'un chauffage électrique, assurant une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement, proche de toutes les commodités et des transports, dans un quartier dynamique et convivial, idéal pour un quotidien pratique et agréable.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	970 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



