



Appartement charme de l'ancien de type 2 proche centre ville

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement charme de l'ancien de type 2 proche centre ville

Secteur Jean Jaurès ? Place Aristide Briand

Charmant appartement meublé de 2 pièces, d'une surface de 57 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère. Idéalement placé à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des écoles.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 28 m², d'une chambre spacieuse, d'une salle de douche et de WC séparés.

Une cour commune permet de profiter des beaux jours.

56.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-10 01:11:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



