



Appartement de type 3 - Charme de l'ancien - Centre ville

REIMS 51100

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 3 - Charme de l'ancien - Centre ville

Situé au troisième étage d'une petite copropriété, cet appartement séduit immédiatement par le charme de l'ancien et son atmosphère chaleureuse.

Il se compose d'une entrée distribuant un vaste salon-séjour double, offrant de beaux volumes et une belle luminosité, d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable, d'un toilette séparé ainsi que d'une salle de douche.

Aucun travaux n'est à prévoir : l'appartement est parfaitement entretenu et prêt à accueillir ses futurs occupants. Un véritable coup de coeur pour les amateurs d'authenticité et de caractère.

Un grenier et une cave complètent ce bien, apportant des espaces de rangement appréciables.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate de la place du Forum et de toutes les commodités, en fait une opportunité rare sur le secteur.

Logement à consommation énergétique excessive

57.41 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	900 €

Photos du bien



