



Appartement de type 3 - Charme de l'ancien - Centre ville

REIMS 51100

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 3 - Charme de l'ancien - Centre ville

Situé au troisième étage d'une petite copropriété, cet appartement séduit immédiatement par le charme de l'ancien et son atmosphère chaleureuse.

Il se compose d'une entrée distribuant un vaste salon-séjour double, offrant de beaux volumes et une belle luminosité, d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable, d'un toilette séparé ainsi que d'une salle de douche.

Aucun travaux n'est à prévoir : l'appartement est parfaitement entretenu et prêt à accueillir ses futurs occupants. Un véritable coup de coeur pour les amateurs d'authenticité et de caractère.

Un grenier et une cave complètent ce bien, apportant des espaces de rangement appréciables.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate de la place du Forum et de toutes les commodités, en fait une opportunité rare sur le secteur.

57.41 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-15 20:40:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	376 kWh/m2 par an
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



