



Appartement de type 3 - Charme de l'ancien - Centre ville

REIMS 51100

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 3 - Charme de l'ancien - Centre ville

Situé au troisième étage d'une petite copropriété, cet appartement séduit immédiatement par le charme de l'ancien et son atmosphère chaleureuse.

Il se compose d'une entrée distribuant un vaste salon-séjour double, offrant de beaux volumes et une belle luminosité, d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable, d'un toilette séparé ainsi que d'une salle de douche.

Aucun travaux n'est à prévoir : l'appartement est parfaitement entretenu et prêt à accueillir ses futurs occupants. Un véritable coup de coeur pour les amateurs d'authenticité et de caractère.

Un grenier et une cave complètent ce bien, apportant des espaces de rangement appréciables.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate de la place du Forum et de toutes les commodités, en fait une opportunité rare sur le secteur.

57.41 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 900 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-15 01:12:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 381 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



