



## Appartement style loft - Hyper Centre Reims

REIMS 51100

**359 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement style loft - Hyper Centre Reims

Découvrez ce superbe appartement spacieux et atypique de 98,05 m<sup>2</sup> Carrez, complété par un souplex aménagé de 65 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de grand standing dans le quartier Langlet - Forum.

L'entrée dessert une première chambre, des toilettes séparées, une salle d'eau, ainsi qu'une seconde chambre agrémentée d'un dressing.

La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon séjour, offrant un bel espace de convivialité pour recevoir famille et amis.

Deux mezzanines viennent compléter l'ensemble, idéales pour créer un bureau, un coin lecture ou tout autre espace détente selon vos besoins.

Le souplex propose quant à lui une chambre supplémentaire, une salle d'eau et une vaste pièce polyvalente pouvant accueillir une salle de jeux, un espace sport ou devenir votre futur cocon sur mesure.

Vous apprécierez le calme, l'absence de vis-à-vis et le cadre de vie agréable, parfait pour une famille ou un investissement patrimonial de qualité.

Une cour commune complète le bien.

À proximité immédiate, de nombreux commerces (restaurants, supermarchés, pharmacies) ainsi que les arrêts de tram Langlet et Opéra-Cathédrale facilitent vos déplacements dans toute la ville.

98.05 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

16

Charges annuelles (ALUR)

1900 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

1920

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Salle(s) d'eau

2

WC

1

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-10 23:44:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











