



## Particulier rémois dans le quartier prisé de Jacquart à Reims

REIMS 51100

**505 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Particulier rémois dans le quartier prisé de Jacquart à Reims

Au coeur du très recherché quartier, située rue Jacquart, découvrez cette maison rémoise de 145 m<sup>2</sup> alliant authenticité, confort et emplacement privilégié.

Un bien rare offrant un cadre de vie paisible et familial, à deux pas du centre-ville.

Elle se compose de 5 pièces spacieuses, dont 4 grandes chambres, idéales pour accueillir une famille. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa verrière, tandis que la cheminée apporte une atmosphère chaleureuse en toute saison.

Côté confort, la maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de trois WC, et de menuiseries PVC double vitrage garantissant une excellente isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour sans vis-à-vis, parfaite pour vos moments de détente ou pour recevoir en toute intimité.

Le secteur offre une qualité de vie exceptionnelle, avec à proximité immédiate écoles, commerces, transports, restaurants et services.

Le groupe scolaire Saint-André, le lycée Jean-Jaurès et l'école maternelle Jamin sont accessibles à pied.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Un bien rare à découvrir sans tarder.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

145.05 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-27 23:44:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	151 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











