



Studio secteur Jean Jaurès / Cernay

REIMS 51100

71 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Studio secteur Jean Jaurès / Cernay

? Studio ? Rue Favart-D'herbigny

Situé dans un environnement calme, au rez-de-chaussée sur cour, ce studio atypique offre un agencement optimisé et un beau potentiel.

Il se compose : d'une entrée, de rangements, d'un coin cuisine fonctionnel, d'un petit salon / séjour ainsi qu'un coin nuit en souplex, apportant un espace de vie cosy et bien distinct
Il offre également une salle de douche avec WC.

? Faibles charges de copropriété

? Bien au calme

? Configuration originale et bien exploitée

? Idéal investisseur (location classique ou meublée) ou premier achat.

Une belle opportunité dans un secteur recherché !

24.89 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	574 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 13:44:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



