



## Particulier rémois secteur Cernay avec jardin

REIMS 51100

**485 000 € \***

\* 485 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Particulier rémois secteur Cernay avec jardin

Découvrez cette superbe maison à vendre, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Reims sur une parcelle totale de 246m<sup>2</sup>

Avec ses 151m<sup>2</sup> habitable de confort et de luminosité, cette propriété familiale vous séduira dès le premier regard !

Vous y trouverez 6 belles pièces, dont 4 chambres spacieuses et accueillantes, parfaites pour toute la famille. Le grand séjour baigné de lumière invite à la détente, aux moments de partage et aux soirées conviviales. Deux salles de bains modernes avec WC viennent compléter cet espace parfaitement pensé pour le quotidien.

Édifiée sur 2 niveaux, cette maison allie confort et tranquillité grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et son chauffage au gaz par radiateurs, idéal pour profiter d'une chaleur douce tout au long de l'année.

Le quartier est un véritable atout : écoles réputées (École élémentaire Gerbault, Groupe scolaire Général Carré), restaurants sympathiques, parcs verdoyants? tout est réuni pour offrir à votre famille une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre à la fois paisible et dynamique.

Proposée à 525 000 €, cette maison est une opportunité rare à saisir sans tarder !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURÈS pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire dans l'un des secteurs les plus recherchés de

Reims !

151 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.52 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-12 05:54:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	246 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





