



## Charmant Appartement 2 pièces à Louer à Reims - Quartier Barbâtre - Gambetta !

REIMS 51100

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1380 € Honoraires

charges locataires: 431.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.6 € TTC.

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Gambetta !

Découvrez cet agréable appartement 2 pièces meublé de 39 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée dans le quartier recherché Barbâtre -Gambetta à Reims.

Il se compose d'une chambre , d'une salle d'eau moderne, de WC séparés, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. L'appartement offre un cadre de vie calme et confortable.

Une cave complète ce bien. À proximité immédiate des commerces, restaurants, boulangeries et établissements scolaires.

À visiter sans tarder ! Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

39.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1380 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





