



Appartement de type 2 avec balcon - Secteur Jean Jaurès

REIMS 51100

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 2 avec balcon - Secteur Jean Jaurès

Découvrez cet appartement lumineux de 55.80 m², idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble récent dans le quartier prisé de Jean Jaurès à REIMS.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour les amateurs de gastronomie ainsi qu'un salon séjour donnant accès à un superbe balcon !

Mais également vous profiterez d'une belle chambre, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

L'appartement est en très bon état et dispose de deux balcons pour savourer vos moments de détente en extérieur.

Vous pouvez bénéficier également d'un stationnement couvert en supplément de l'appartement et d'un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite. La sécurité est assurée par un digicode.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire privé Saint-André, le Lycée Jean Jaurès, et l'École maternelle Jamin, parfait pour les familles. De plus, le quartier offre de nombreux commerces, restaurants, et services, rendant votre quotidien agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et en pleine expansion.

Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

55.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	nc
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1700 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1990
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-02 13:19:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





