



Charmant studio à vendre Reims - Quartier Saint-Marceaux

REIMS 51100

82 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**13 place Alfred Brouette
51100 REIMS**03 26 02 05 02**

Charmant studio à vendre Reims - Quartier Saint-Marceaux

Découvrez ce superbe studio situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble dans le quartier prisé de Saint-Marceaux à Reims. D'une surface de 18 m², il se compose d'une pièce principale lumineuse avec cuisine équipée ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle.

La vente comprend également un grenier aménagé d'environ 11 m², utilisé comme pièce d'appoint, bénéficiant d'une fenêtre et d'un radiateur, offrant ainsi un espace supplémentaire très appréciable.

Vous profiterez d'un environnement agréable, à proximité immédiate de nombreux commerces et services : restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés, bureaux de poste ainsi que des établissements scolaires.

N'attendez plus pour venir le découvrir. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès afin d'organiser une visite et saisir cette belle opportunité.

18.92 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



