



Maison secteur Cernay avec cour

REIMS 51100

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison secteur Cernay avec cour

Maison à vendre - Quartier recherché Cernay à Reims

Découvrez cette charmante maison idéalement située dans le secteur prisé de Cernay à Reims. Développant une surface habitable de 97,93 m² au sol répartie sur deux niveaux, elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un agréable salon séjour, des toilettes, une cuisine aménagée donnant accès sur une jolie cour.

Au premier étage, un palier distribue un bureau pouvant faire office de chambre, une chambre ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.

Au deuxième étage, un palier mène à deux pièces pouvant être aménagées en chambres, ainsi qu'à une seconde salle de douche avec toilettes.

La maison bénéficie également d'une cave, idéale pour le rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe cour agréable et intimiste, parfaite pour les beaux jours.

Autre atout : possibilité de louer un garage à proximité immédiate de la maison, un véritable confort dans ce secteur.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Reims.

97.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1948
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-12 14:30:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	290 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





