



Maison de type 4 - secteur Jean Jaurès avec jardin et garage à rafraichir

REIMS 51100

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de type 4 - secteur Jean Jaurès avec jardin et garage à rafraichir

Maison familiale à vendre - Secteur Jean-Jaurès à Reims

Située dans le quartier calme et recherché Jean-Jaurès à Reims, découvrez cette charmante maison d'environ 110 m², idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et offre un séjour lumineux de 28 m², parfait pour vos moments de convivialité. Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que deux WC pour plus de praticité au quotidien.

Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse sur un terrain de 267 m², idéal pour les beaux jours.

Le bien bénéficie également de nombreux espaces annexes :

- garage fermé
- cave

Emplacement privilégié, à proximité immédiate de nombreux établissements scolaires , ainsi que de commerces et services de proximité.

Un bien proposé par votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison familiale.

110.3 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1918
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-06 16:05:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	371 kWh/m2 par an
Conso Energ	375 kWh/m2 par an
Surface terrain	267 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





