GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à REIMS 51100

Studio proche universités - Idéal investisseur

REIMS 51100

61 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Studio proche universités - Idéal investisseur

Situé dans le secteur recherché du Parc Pommery à Reims (secteur Farman), découvrez ce studio de 18 m² au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec gardien.

Bail en cours, loyer 343€ + 57€ de charges.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

La résidence propose également une laverie à disposition des résidents.

Son emplacement est idéal, à proximité de plusieurs établissements universitaires dont l'IUT de Reims Châlons Charleville, la Résidence Étudiante Evariste Gallois et le Bâtiment 11 Sciences de la Terre.

Parfait pour un investissement locatif étudiant.

- Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURÈS pour organiser une visite.

18.3 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113.2 kWh/m2 par an

Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien