



Charmant appartement en duplex de 55m² secteur Saint-André / Jean-Jaurès

REIMS 51100

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Charmant appartement en duplex de 55m² secteur Saint-André / Jean-Jaurès

Découvrez cet appartement lumineux de 54,71 m², idéalement situé secteur Saint-André - Jean Jaurès, au 2^{ème} étage d'un immeuble de standing, à deux pas du centre-ville.

Il offre un très beau salon séjour, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de douche avec WC. Il comporte une chambre spacieuse ainsi qu'un espace aménagée pouvant faire office de deuxième chambre ou bureau.

Cet appartement est parfait pour un couple ou premier achat.

Profitez de la tranquillité de cet appartement au calme, tout en étant proche de toutes les commodités.

Les points forts de ce bien incluent une toiture refaite en 2009, des fenêtres en PVC double vitrage installées en 2024 et une cheminée du toit rénovée en 2022.

Vous bénéficierez également d'une cave, pratique pour le rangement.

Situé dans le quartier animé de Jean Jaurès, vous serez à proximité de nombreux commerces.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur prisé de Reims. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une

visite !

54.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1925
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1100 €

Photos du bien



