



## Appartement type 2- balcon et place de parking

REIMS 51100

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 464.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.63 €

TTC.

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Appartement type 2- balcon et place de parking

À louer ? Appartement 2 pièces situé au 1er étage d'une résidence, dans un secteur très recherché de Reims, quartier Jean Jaurès.

Ce bien se compose d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, offrant un accès direct à un balcon bénéficiant d'une belle exposition.

L'appartement dispose également d'une chambre avec sa salle de douche et ses toilettes.

Ses atouts : une cave ainsi qu'une place de parking, des éléments particulièrement appréciés dans le secteur.

Le loyer est de 660 € charges comprises, incluant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Le quartier est idéalement situé, à proximité immédiate des écoles (La Providence, Prieur de la Marne, Carteret) ainsi que de nombreux commerces et services.

Agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURÈS.

42.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-06 23:52:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	359 kWh/m2 par an
Conso Energ	365.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



