



Maison de type 5 avec jardin et garage

REIMS 51100

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de type 5 avec jardin et garage

Charmante maison des années 70 située dans le quartier recherché de Neufchâtel à Reims. D'une surface de 90 m², elle offre 5 pièces dont 3 chambres, réparties sur 2 niveaux.

Venez découvrir cette agréable maison aux beaux volumes, idéale pour une vie de famille !

Dès l'entrée, vous accédez à un garage double avec un accès direct au jardin, pratique au quotidien. Au premier étage, vous serez séduits par un bel espace de vie lumineux comprenant un salon-séjour double ouvert sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée. Une salle de douche récemment rénovée et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une seconde salle de bain, parfait pour toute la famille.

Enfin, un grenier entièrement aménageable offre un superbe potentiel pour laisser libre cours à vos projets !

Cette maison est une belle opportunité pour une famille cherchant un environnement calme et pratique à Reims.

Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

90.38 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-10-02 03:35:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	298 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2620€

Photos du bien





