



Maison de type 5 avec jardin et garage

REIMS 51100

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de type 5 avec jardin et garage

Charmante maison des années 70 située dans le quartier recherché de Neufchâtel à Reims. D'une surface de 90 m², elle offre 5 pièces dont 3 chambres, réparties sur 2 niveaux.

Venez découvrir cette agréable maison aux beaux volumes, idéale pour une vie de famille !

Dès l'entrée, vous accédez à un garage double avec un accès direct au jardin, pratique au quotidien. Au premier étage, vous serez séduits par un bel espace de vie lumineux comprenant un salon-séjour double ouvert sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée. Une salle de douche récemment rénovée et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une seconde salle de bain, parfait pour toute la famille.

Enfin, un grenier entièrement aménageable offre un superbe potentiel pour laisser libre cours à vos projets !

Cette maison est une belle opportunité pour une famille cherchant un environnement calme et pratique à Reims.

Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

90.38 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 298 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1970

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Photos du bien





