



Maison récente à vendre à Reims - 3 chambres, Jardin, parking + box - Quartier Epinettes

REIMS 51100

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison récente à vendre à Reims - 3 chambres, Jardin, parking + box - Quartier Epinettes

Maison récente - 3 chambres - Quartier Les Épinettes à Reims

Découvrez cette agréable maison située dans le secteur calme des Épinettes à Reims.

D'une surface de 80,26 m², elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Construite en 2016, la maison est en excellent état général et ne nécessite aucun travaux. Vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée.

Les atouts du bien :

Maison récente (2016)

- 3 chambres
- Cuisine ouverte équipée
- 1 salle de bain + 2 WC
- Terrasse et jardin clôturé
- Garage fermé + une place de parking

L'environnement est particulièrement adapté à une vie de famille, avec écoles et structures d'accueil à proximité (secteur Paul Bert), ainsi que toutes les commodités du quotidien : commerces, supermarchés, boulangeries et services.

Une maison clé en main, fonctionnelle et idéalement située.

À découvrir sans tarder.

Contactez votre agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

83.12 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	295 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-08 03:35:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Surface terrain	1793 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€

Photos du bien



