



À vendre Maison Reims avec garage et jardin.

REIMS 51100

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À vendre Maison Reims avec garage et jardin.

Découvrez cette agréable maison idéalement située à Reims, parfaite pour un couple, une petite famille ou un premier achat.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée desservant un garage, une buanderie et une chambre. A l'étage un palier dessert la pièce de vie avec une cuisine ouverte sur salon séjour, une salle de bains et des WC séparés ainsi qu'une pièce donnant accès au deuxième étage.

Ce dernier bénéficie des combles entièrement aménagés de 28m² au sol pour un espace supplémentaire.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un mignon petit jardin, idéal pour profiter des beaux jours, partager des moments conviviaux ou simplement vous détendre en toute tranquillité.

Vous apprécierez également son garage, pratique pour stationner votre véhicule ou pour stocker.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

79.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	176 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





