



## Appartement 3 pièces à louer à Reims - Quartier Neufchatel

REIMS 51100

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 620 € Honoraires  
charges locataires: 681.45 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 185.85 €  
TTC.

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Appartement 3 pièces à louer à Reims - Quartier Neufchatel

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces à louer, idéalement situé au 4ème étage.

Avec une surface de 61 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux et sans vis-à-vis vous offre un cadre de vie agréable et confortable.

Il comprend deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé.

Le quartier bénéficie d'une excellente proximité avec de nombreux établissements scolaires Ce bien est proposé à la location sous bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi de Reims. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

61.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

183.6 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

221.9 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





