



Appartement de type '4 avec balcon secteur Clémenceau

REIMS 51100

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type '4 avec balcon secteur Clémenceau

Découvrez ce bel appartement meublé de 80 m², situé au 1er étage d'un immeuble, dans le quartier recherché de Clémenceau à Reims.

Ce bien se compose d'une entrée avec rangements, un double salon-séjour lumineux, idéal pour vos moments de convivialité ainsi que d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

Un couloir dessert deux chambres dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bain et de WC séparés.

En très bon état, il offre un cadre de vie calme et agréable, sans vis-à-vis.

Sa localisation est un véritable atout : à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires (Groupe scolaire Pommery, École élémentaire Pommery, Lycée Georges Clemenceau), ainsi que de nombreux commerces, restaurants, pharmacies et espaces verts. Un environnement parfait pour une vie de famille.

Ne tardez pas à découvrir ce bien proposé par votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

79.15 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien





