



## Appartement de type 3 - terrasse et garage

REIMS 51100

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 3 - terrasse et garage

À vendre : bel appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> situé à Reims, dans le quartier prisé et paisible de Jamin, secteur Camille Lenoir, véritable coup de coeur !

Cet appartement en rez-de-chaussée donnant sur le jardin de la copropriété offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée desservant un grand cellier pouvant faire office de dressing, d'un toilette séparé, d'une salle de douche et d'une chambre avec dressing.

Il offre un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse d'environ 9m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur ainsi qu'une cuisine équipée aménagée semi-ouverte.

DPE D.

Un garage fermé complète ce bien, garantissant un stationnement sécurisé.

Idéalement situé, vous profiterez de la proximité immédiate de nombreuses commodités : écoles (maternelle, élémentaire et établissements privés), crèche, commerces de bouche, pharmacies, restaurants, services médicaux, espaces verts et supermarchés.

Pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

67.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	840 €

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien





