



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 173,00 M²

Pomacle 51110

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 173,00 M²

Découvrez cette magnifique maison à Pomacle, idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée elle offre une entrée desservant une cuisine ouverte sur une magnifique salon séjour donnant accès à la terrasse et à la piscine.

Elle comporte également une chambre, une buanderie, des WC séparés mais surtout une cuisine d'été, agréable pour vous repas sur la terrasse .

À l'étage, l'espace nuit se compose d'un palier desservant une chambre avec salle de bain privative, de deux chambres supplémentaires, d'une salle de douche, ainsi que d'une suite parentale comprenant une salle d'eau équipée d'une baignoire et d'une douche, et un dressing.

Entièrement domotisée, la maison bénéficie d'un chauffage assuré par un poêle à granulés. Un grand garage avec accès direct à l'habitation complète ce bien et permet de stationner vos véhicules en toute sécurité.

Un bien d'exception alliant confort, modernité et fonctionnalité.

Coup de coeur assuré !

173 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
Surface terrain	881 m2

Photos du bien





